**江苏长江地质勘查院陈四楼二期项目临时用地复垦质量评定与验收**

**竞争谈判文件**

**采购人：江苏长江地质勘查院**

**二〇二五年四月**

# 第一章 竞争谈判公告

江苏长江地质勘查院陈四楼二期项目临时用地复垦质量评定已具备采购条件，现采取竞争谈判方式采购，现就有关事项说明如下：

一、采购概况

1.项目名称：陈四楼二期项目临时用地复垦验收2.项目地点：河南省永城市

3.技术要求：根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等相关法律法规、国家和地方有关土地复垦政策性文件和相关规范、技术标准完成相关土地复垦质量评定等工作，并通过自然资源部门验收合格。

4.采购内容：负责完成甲方因项目建设，使用的永城市沱滨街道办事处余庙村和李庄村共计1.8320公顷的临时用地（其中损毁旱地1.7955公顷、农村道路0.0130公顷、农村宅基地0.0235公顷）复垦质量评定等工作。

主要工作内容：

⑴开展项目区工程复核工作，编制工程复核报告；

⑵对复垦项目区进行耕地质量评定并出具质量评定报告；

⑶编制临时用地项目验收所需资料，并通过自然资源部门相关专家验收，得到自然资源部门下发的有效的验收通过文件。

⑷协助甲方完成办理复垦保证金和耕地占用税的退回事宜（主要负责办理退保证金资料和自然资源部门签字盖章等）。

5.工期：项目工期30日历天，自合同签订之日起开始计算。

6.采购控制价：17.00万元

7.资金来源：自有资金

8.中标通知方式：书面通知中标人。

9. 评标办法：合理最低价中标。

二、合格谈判响应人的基本资质要求

1.营业范围:响应人应为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立承担民事责任能力，须提供具有合法、有效的“三证合一”的营业执照，营业执照有相关经营范围。

2.具有土地规划乙级及以上资质。

3.业绩要求：响应人需提供2021年1月1日至今相近业绩（附合同复印件）。

4.信誉要求：响应人在近三年内（2021年01月01日至响应截止日）未发生重大质量、安全责任问题，无行贿犯罪、行政处罚等记录，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，拒绝参与本项目）

5.响应人不得与采购人存在利益关系，包括但不限于采购人领导和关键岗位人员持有响应人股权、在响应人中任职、存在亲属关系等。

6.具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理或被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与响应。

7. 本次采购不接受联合体响应。

三、主要日程安排

竞争性谈判公告、竞争性谈判文件及有关补遗和答疑文件相关事项在江苏长江地质勘查院网站（http://www.smdksd.com/）发布。

1.凡有意参加响应者，请于2025年4月17日至2025年4月23日上午10：00，将响应材料邮寄或者人工送达的方式，送至江苏省常州市天宁区和电路10号三楼经营规划部。

2.开标：2025年4月23日上午10：00时(北京时间)在江苏长江地质勘查院3楼会议室开标会议室开标。

递交地点：江苏省常州市天宁区和电路10号三楼经营规划部。

上述安排如有变化，采购人将视情况在公司官网发布通知。

四、采购方及联系方式

采购方：江苏长江地质勘查院

地址：江苏省常州市天宁区和电路10号

联系人：乔工 电话：13584378541

五、采购监督部门

纪检部门 电话：0519-85302774

# 第二章 竞争谈判须知

一、谈判文件要求

1、谈判文件封面须加盖谈判响应人印章。

2、响应函须由法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字或加盖单位公章。

3.响应函由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，法定代表人（单位负责人）身份证明应加盖单位公章。响应函由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应由法人签字或加盖单位公章，被授权人签字。

4、谈判响应人应按照谈判文件要求编制谈判响应文件，谈判响应文件一式 2份：其中正本1份、副本1 份。

5、谈判响应文件为 A4 大小，采用胶装方式装订；正副本封面均按采购文件要求以黑体字标明工程名称和正、副本字样，并在密封处加盖骑缝章。

二、报价说明：

1、总承包：响应人的响应报价应是采购文件所确定的采购范围内全部内容的价格体现。

2、只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，一旦中标，报价不予调整。

3、报价以元（人民币）为单位。

三、工程量说明：

负责完成甲方因项目建设，使用的永城市沱滨街道办事处余庙村和李庄村共计1.8320公顷的临时用地（其中损毁旱地1.7955公顷、农村道路0.0130公顷、农村宅基地0.0235公顷）复垦质量评定等工作。

第三章 合同模板

**陈四楼煤矿南翼九采区地面区域治理二期工程临时用地复垦质量评定与验收**

**合**

**同**

**书**

**甲 方：江苏长江地质勘查院**

**乙 方：**

**签订日期： 年 月 日**

**甲方：江苏长江地质勘查院**

**乙方：**

根据《中华人民共和国民法典》有关政策法规以及河南省自然资源厅关于印发《河南省建设项目临时用地土地复垦管理办法（试行）》的通知（豫自然资规〔2023〕3号）关于临时用地复垦和竣工验收的相关规定，经甲乙双方协商，甲方委托乙方承担陈四楼煤矿南翼九采区地面区域治理底板水害二期工程临时用地土地复垦项目工程验收工作。甲、乙双方本着平等自愿的原则，就该项目有关事宜签订本合同。

**一、工作内容和要求**

1、工作范围：陈四楼煤矿南翼九采区地面区域治理底板水害二期工程临时用地土地复垦项目工程验收工作。

2、工作内容：

1、开展项目区工程复核工作，编制工程复核报告；

2、对复垦项目区进行耕地质量评定并出具质量评定报告；

3、编制临时用地项目验收所需资料，并通过自然资源部门相关专家验收，得到自然资源部门下发的有效的验收通过文件。

4、协助甲方完成办理复垦保证金和耕地占用税的退回事宜（主要负责退保证金资料和办理自然资源部门签字盖章等）。

**二、费用及支付方式**

1、本项目合同总价为： 元（大写： ），此价款为含 %增值税专用发票；

2、自合同签订7个工作日内后，甲方支付乙方预付款人民币 元（大写： ）用于开展工作，付款后一周内乙方向甲方开具 %增值税专用发票；

3、项目通过验收得到自然资源部门下发的有效的验收通过文件并退回复垦保证金和耕地占用税后，乙方向甲方开具发票，甲方一周内一次性支付乙方剩余合同约定费用人民币 元（大写： ）。

**三、双方的权利与义务**

**（一）甲方的权利与义务**

1、负责前期资料准备及协调工作，在合同签订后30日内将编制需要的基础资料和基础图件交付乙方使用。

2、派人协助乙方进行工程复核、工程验收等工作，对乙方提交的报告进行审核并提出修改意见。

3、按河南省自然资源厅要求提供经相关部门签字盖章的证明、文件等附件资料，派人协助乙方报送申报材料。

4、甲方按合同约定及时支付费用。

**（二）乙方责任**

1、制订分阶段项目技术服务工作计划，经甲方审查认可后实施。

2、与甲方的密切联系，及时通报项目进展情况，并针对工作成果进行必要的解释说明。

3、负责组织相应审查、审批等工作。

4、对项目验收过程需要甲方协助的事项提出明确要求，并在甲方的协助下，组织项目验收材料。

5、对于本项目相关资料，乙方应做好保密工作，未经甲方同意不得向与本项目无关的第三方提供任何本项目资料。

6、在按时提供技术服务并使成果符合国家相关政策及技术规范的前提下，要求甲方按合同规定支付技术服务费用。

**四、违约责任**

1、由于甲方未给乙方提供必要的工作资料而造成乙方停工、窝工的，工期顺延。

2、由于乙方工作质量不符合要求或未按要求提交成果等原因，造成误工时，所需费用由乙方承担。

3、合同履行期间，由于不可预见原因造成工程停建而终止合同时，甲方应根据乙方已开展工作且完成工作量比例，经甲方确认后，甲方应向乙方支付对应比例的费用。

4、由于国家政策调整原因导致工作时间延误，乙方出具相关文件资料经甲方确认，工期顺延。

5、一方违约，应赔偿守约方损失，包括但不限于守约方为实现合法权益而支出的律师费、保全费、诉讼费等。

**五、争议的解决**

本合同发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，调解不成时，甲方、乙方均可向乙方所在地人民法院起诉。

**六、其它**

1、本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完该合同规定的义务及责任后，本合同即行终止。

2、其它未尽事宜由双方另行协商解决或另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：江苏长江地质勘查院 | 乙方： |
| 法定代表人（委托代理人）： | 法定代表人（委托代理人）： |
| 地址： 江苏省南京市栖霞区尧化门尧佳路68号19层 | 地址： |
| 电话：025-86975818 | 电话： |
| 纳税人识别号：1210000071780249X9 | 纳税人识别号： |
| 开户银行： 中国建设银行股份有限公司南京尧化门支行 | 开户银行： |
| 帐号：32001597338052500453 | 帐号： |

第四章 技术要求

复垦质量评定与验收符合《中华人民共和国土地管理法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等相关法律法规、国家和地方有关土地复垦政策性文件和相关规范、技术标准的要求，并通过自然资源部门验收合格。

第五章 响应文件格式

**(项目名称)**

**响应文件**

项目编号：( )

**响应人： （盖单位章）**

**法定代表人： （签字）**

**日期： 年 月 日**一、响应函

江苏长江地质勘查院：

（响应人全称）授权（全权代表姓名、职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的江苏长江地质勘查院陈四楼二期项目临时用地复垦质量评定与验收采购的有关活动，为此：

1.提供响应人须知规定的全部响应文件（正本[ 1 ]份，副本[1]份）。

2.提供按竞争谈判文件要求报价。（详见 附件）。

3.我方将按文件的规定履行全部责任和义务。

4.我方已详细审查全部比选文件，我们完全理解并同意放弃对竞争谈判文件提出质疑及/或争议的权利。

5.我方递交比选文件的有效期为自递交比选文件截止日起 90 个日历日。

6.如果在规定的递交比选文件截止时间后，我方在响应有效期内撤回比选文件。

7.我方愿意向贵方提供任何与该项比选文件有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的比选文件或收到的任何比选文件。

8.我方授权贵方查询或调查我们递交的与本比选文件有关的声明、文件和资料，并同意在贵方的要求下提供相关文件或证书的原件及其他相关书面材料，以及通过我们的开户银行和客户澄清比选文件中有关财务和技术方面的问题。

9.我方承诺：采购人在其本国使用我方提供的服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用我方提供的货物而提起的侵权指控，我方将依法承担全部责任。

10.我方在本次响应活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任。

11.我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消响应资格的处罚且该处罚在有效期内的。

12.我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；

13.与本比选文件有关的一切往来通讯请寄：

地 址： 传 真：

电 话： 电子函件：

响应人名称（盖章）：

响应人授权代表（签字）：

日期：

二、报价单

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 采购内容 | 陈四楼二期项目临时用地复垦质量评定与验收 |
| 不含增值税总价（万元） |  |
| 税率（%） |  |
| 含增值税总价（万元） |  |
| 工期 |  |
| 备注 | 本项目的报价包含但不限于：包括人工费、管理费、利润、各类税费及在合同实施过程中应预见或不可预见费用等，甲方不再额外支付其他费用。 |

注：

1、不含增值税总价=含增值税总价/（1+增值税税率）。

2、开标一览表除了在响应文件中提供外，还须另外单独封装一式二份。

竞争性谈判响应人名称（盖章）：

竞争性谈判响应人代表（签字）：

日 期：

三、法定代表人（单位负责人）身份证明

响应人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人（单位负责人）

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

响应人： （盖单位章）

年 月 日

四、授权委托书

本人 （姓名）系 （响应人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件。

响应人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

五、廉洁承诺书

江苏长江地质勘查院：

为维护公平竞争的市场秩序，我方自愿在参与贵方组织采购（合作）等商业往来活动中，加强有关人员廉洁从业管理，恪守商业道德，从源头预防和遏制违法、违规、违纪行为发生，特做出以下承诺：

一、严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

二、决不伙同他人串标、围标或非法排挤竞争对手，决不在商业活动中提供虚假资料，决不发生损害贵方合法权益等行为，决不从事妨碍正常交易的其他违法行为。

三、决不违规获取贵方保密商业活动涉及的所有相关信息，决不与贵方工作人员(含工作人员的配偶、子女及亲属等，下同) 合谋进行弄虚作假、串通等违规活动。

四、决不为贵方工作人员赠送或馈赠礼金（现金）、礼品、有价证券、支付凭证、购物卡等，决不为贵方工作人员提供回扣、报销或支付任何应由其个人自负的各种费用、免费提供劳务等，绝不与贵方工作人员从事商业活动相关的物资买卖及中介活动等。

五、决不为贵方工作人员提供和安排有可能影响公平、公正交易的宴请、健身、度假、旅游、娱乐等活动。

六、决不为贵方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

七、决不为贵方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

八、决不违反规定为贵方工作人员在我方相关企业挂名兼职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

九、贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有配合提供证据、作证的义务。

十、未经贵方同意，我方不向任何新闻媒体、第三人述及有关贵方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

十一、我方承诺未被国家机关列入执行行贿人“黑名单”或失信被执行人。

十二、发现贵方工作人员有违反本承诺书行为或行为倾向的，将及时提醒纠正并向贵方纪检监察部门举报，同时积极配合贵方进行调查。

十三、本承诺书构成我方与贵方之间进行的所有商业活动所签订合同的不可分割的一部分，不因相关合同期限届满而终止。

我方自愿接受社会及贵方监督，如有违反本承诺，贵方有权采取列入响应人黑名单、终止合作、追究相关民事、行政和刑事责任等措施；给贵方造成不良社会影响或经济损失的，我方无条件同意解除、终止双方进行的任何商业活动(如已中标，则中标无效；已签订合同的，终止执行，暂停结算合同未支付款项)，无条件赔偿贵方遭受的经济损失，并列入永久禁入贵方响应人黑名单。

本承诺书一式两份，贵方和我方各持一份。

承诺方：（盖章）

法定代表：（签字）

注册地址：

单位联系人：

联系电话：

六、承诺书

致江苏长江地质勘查院：

关于贵方陈四楼二期项目临时用地复垦质量评定与验收采购文件，我们作为响应人已熟知，并愿意参加该项目的响应，同时承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如提供虚假资料，或与事实不符而导致响应无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

2、我方在本次响应活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任。

3、我方在以往的采购采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

4、我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消响应资格的处罚且该处罚在有效期内的。

5、我方一旦中标，将严格按照响应文件中所承诺的报价、质量、工期、响应方案、项目经理等内容组织实施。

6、我方一旦中标，将按规定及时与采购单位签订合同。

单位负责人签字：

公司盖章：

日期：

七、营业执照等资质证书材料（响应人具有的资质都需要提供）

1、营业执照的复印件

2、土地规划乙级及以上资质

3、其他资格证明文件。

八、业绩（提供2021年-至今业绩合同扫描件）